

BUURTEN IN DE BUURT

**WOONWIJK DE METHEN
BETER BEKEKEN**

Zevenaar, juni 2009

SP. 

BUURTEN IN DE BUURT

WOONWIJK DE METHEN BETER BEKEKEN

INLEIDING

SP Zevenaar is door verschillende bewoners van De Methen onafhankelijk van elkaar benaderd met diverse klachten over deze woonwijk. Sommige klachten hadden te maken met de directe woonomgeving, sommige klachten waren algemeen van aard en bij een enkele klacht betrof het overlast van mede buurtbewoners. SP Zevenaar vond in deze reeks van klachten voldoende aanleiding om de kwaliteit van woonwijk De Methen eens beter te bekijken.

Het is belangrijk te noemen dat woonwijk De Methen een zeer gedifferentieerde bebouwing kent van zowel HAT-woningen, eengezinswoningen in lint-bebouwing, vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen. Deze differentiatie wordt versterkt doordat de woonwijk zowel koop- als huurwoningen kent. Om voldoende en objectief inzicht te verkrijgen in de redelijkheid, de aard en de omvang van de kritiek is besloten een uitgebreide wijkenquête te organiseren en verschillende wijkbewoners te interviewen. Achterin dit verslag is een plattegrond van de wijk opgenomen waarop is aangegeven welk deel van de woonwijk is onderzocht.



KLACHTEN, ERVARINGEN EN EMOTIES

Door middel van een enquête is getracht de woonbeleving van bewoners te inventariseren. Bovendien bood de enquêtevorm de mogelijkheid persoonlijk met bewoners in gesprek te raken en inhoudelijk persoonlijke ervaringen te bespreken. Hierdoor ontstond een waardevolle inkijk in de wijk.

Ongeveer tweederde van de bewoners is tevreden over de woonkwaliteit van de wijk terwijl ongeveer een derde de woonkwaliteit als matig kwalificeert. Wel is opmerkelijk dat er weinig tot geen sociale samenhang in de wijk aanwezig is. De meeste bewoners geven aan in geval van nood wel een beroep te kunnen doen op naaste burens, maar contacten met bewoners verder in de straat of wijk is niet of nauwelijks aanwezig. Veel bewoners in het door SP Zevenaar onderzochte deel van De Methen beschouwen hun woning als tijdelijk en investeren hierom geen tijd of moeite in de ontwikkeling van een sociaal netwerk.

Deze doorstroom is weliswaar een wens maar niet voor alle bewoners ook realiseerbaar. Verschillende malen hebben met name bewoners van HAT-woningen gewezen op de praktische onmogelijkheid om binnen de gemeentegrenzen door te stromen naar een betaalbare eengezinswoning. SP Zevenaar is van mening dat deze problematiek zeker nadere aandacht verdient.

Een belangrijk kritiekpunt van bewoners betreft het slordige onderhoud van een deel van de wijk, ondanks het feit dat in september 2008 B&W deze wijk bezocht hebben. Tuintjes zijn slecht of niet onderhouden, parkeerplaatsen zijn rommelig en er is veel zwerfvuil aanwezig. Hierdoor maakt de wijk een wat verloederde indruk. Via het door de gemeente opgemaakte rapport heeft Baston Wonen, de verhuurder van onder meer de HAT-woningen in de Methen, laten weten dat zij ten tijde van het bezoek van B&W al bezig waren om deze kritiekpunten aan te pakken. Acht maanden later is daarvan in de praktijk nog weinig van te merken.

Er zijn twee belangrijke redenen te noemen die de verrommeling in de wijk veroorzaken. Ten eerste hebben met name de bewoners van de boven HAT-woningen ernstige problemen met het aanbieden van het huishoudelijke afval. In het onderzochte gedeelte van de wijk wordt voor de afvalaanbieding gebruik gemaakt van zogenaamde Kliko's, die echter permanent op de openbare weg staan. Dit is een noodzaak doordat de bijzonder kleine bergingen van de HAT-woningen ongeschikt zijn om duobakken in te plaatsen. Voor de bewoners van bovenwoningen is daardoor geen redelijke oplossing beschikbaar anders dan hun kliko's op de openbare weg te laten staan. Hierdoor is een zeer slordig straatbeeld ontstaan en wordt de suggestie gewekt dat deze Kliko's voor algemeen gebruik beschikbaar zijn, wat natuurlijk niet zo is. Individuele klachten door bewoners over dit duobakkenprobleem worden door de gemeente niet serieus genomen.



BUURTEN IN DE BUURT WOONWIJK DE METHEN BETER BEKEKEN

Het centrum van Zevenaar kent een soortgelijke problematiek. De bewoners van de etages boven de winkels hebben evenmin voldoende bergruimte om een Kliko te kunnen herbergen. SP Zevenaar is van mening het systeem waarvoor in het centrum is gekozen (kleinere afvalcontainers), ook voor de bovenbewoners van de HAT-woningen in de Methen beschikbaar gesteld moet kunnen worden.

Een andere belangrijke klacht betreft de recreatieve mogelijkheden voor honden. Hondenbezitters klagen over de beperkte mogelijkheden om hun hond los van de lijn ergens veilig uit te kunnen laten leven. In de wijk is weliswaar een officieel hondenlosloopterrein, maar deze is niet door hekwerk of struiken afgeschermd. Met als gevolg dat honden op de kinderspeelplaats terecht komen en andersom. En dat leidt weer tot conflicten tussen hondenbezitters en ouders van kinderen. Een deel van de door de gemeente geïnde hondenbelasting zou aangewend kunnen worden om deze situatie op te lossen.

Veel bewoners storen zich aan de hondenpoep op straat en op het gras langs de sloot die langs de wijk loopt. Daarbij moet worden opgemerkt dat het gras langs de sloot (naast de weg de Methen) door de gemeente voor iedereen duidelijk zichtbaar (door de blauwe borden) als officieel hondenuitlaat terrein (lees hondenpoepveld) is aangewezen. SP Zevenaar stelt voor het aanwezige groen in de wijk en langs de sloot frequenter te laten bemaaien of te borstelen en ook de bestrating vaker te vegen. Bedacht moet worden dat in de zomermaanden kinderen vaker en langer buiten spelen.

SP Zevenaar is door verschillende bewoners, onafhankelijk van elkaar, benaderd met klachten die betrekking hadden op ruzies tussen buurtbewoners onderling. In een enkel geval is contact opgenomen met de wijkcoördinator mevrouw Van Londen, de wijkagent en een hulpverlener. Hoewel de wijk bijzonder aardig is ontwikkeld en de gedifferentieerde bebouwing een goed voorbeeld is van hoe een woonwijk samengesteld kan worden, deelt SP Zevenaar ook graag haar bezorgdheid met de genoemde klachten. Verschillende bewoners in de wijk zijn sociaal kwetsbaar. Dit kan leiden tot sociale isolatie, ongewenst gedrag, verval of andere situaties waarbij het individu buiten te samenleving kan komen te staan.



AANBEVELINGEN

Een algemene conclusie is dat een gedifferentieerde wijk als De Methen ook een gedifferentieerde aanpak vereist. Een deel van de wijk kent niet of nauwelijks problemen en een ander deel des te meer.

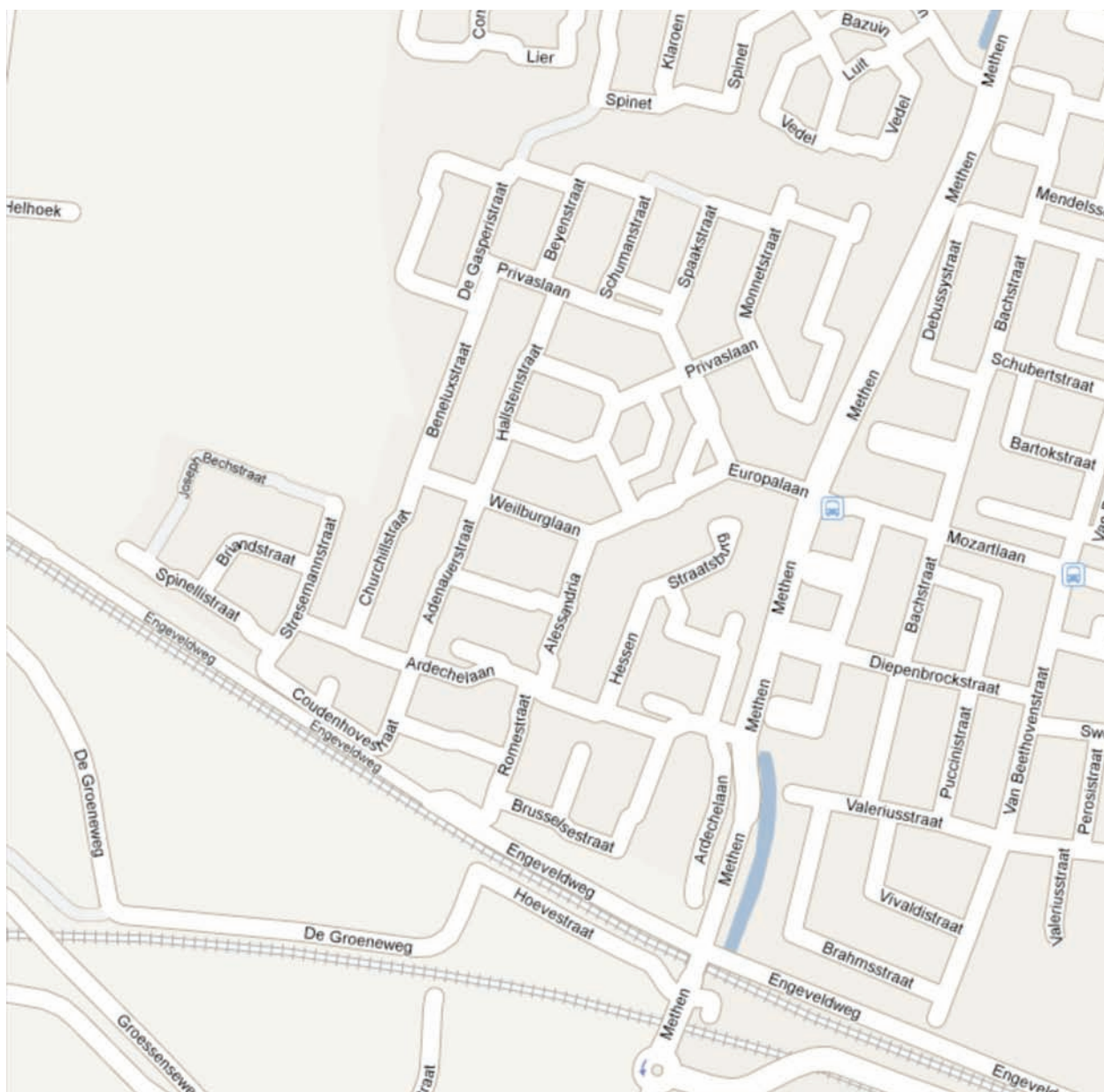
Vandaar de volgende aanbevelingen:

- 1** Er is sprake van vervuiling van een deel van de wijk. SP Zevenaar beveelt de gemeente aan met een alternatief voor de Kliko's van de HAT-woningen te komen, waarbij het eerdere voorbeeld een belangrijke suggestie is.
- 2** SP Zevenaar beveelt de gemeente aan het omrasteren van het hondenlosloopterrein "Methen-Heerenmaten". Behalve dat er regelmatig conflicten ontstaan tussen ouders en hondenbezitters, bestaat het reële gevaar dat een kind niet in staat is om goed te reageren wanneer het met een (grotere) loslopende hond geconfronteerd wordt.
- 3** Openbare hygiëne. Het beter en vaker reinigen van de hondenpoepveldjes.
- 4** Groenonderhoud. Het beter en vaker onderhouden van het eigen groen. Evenals het vegen van de openbare weg.
- 5** Meer aandacht van de wijkagent voor onderlinge conflicten.

Zevenaar, juni 2009

BUURTEN IN DE BUURT WOONWIJK DE METHEN BETER BEKEKEN

LOCATIE



Bron: Google maps

